

Les Prestations de MONTH'IMMO

Découvrez Month'immo, votre partenaire en investissement locatif clé en main

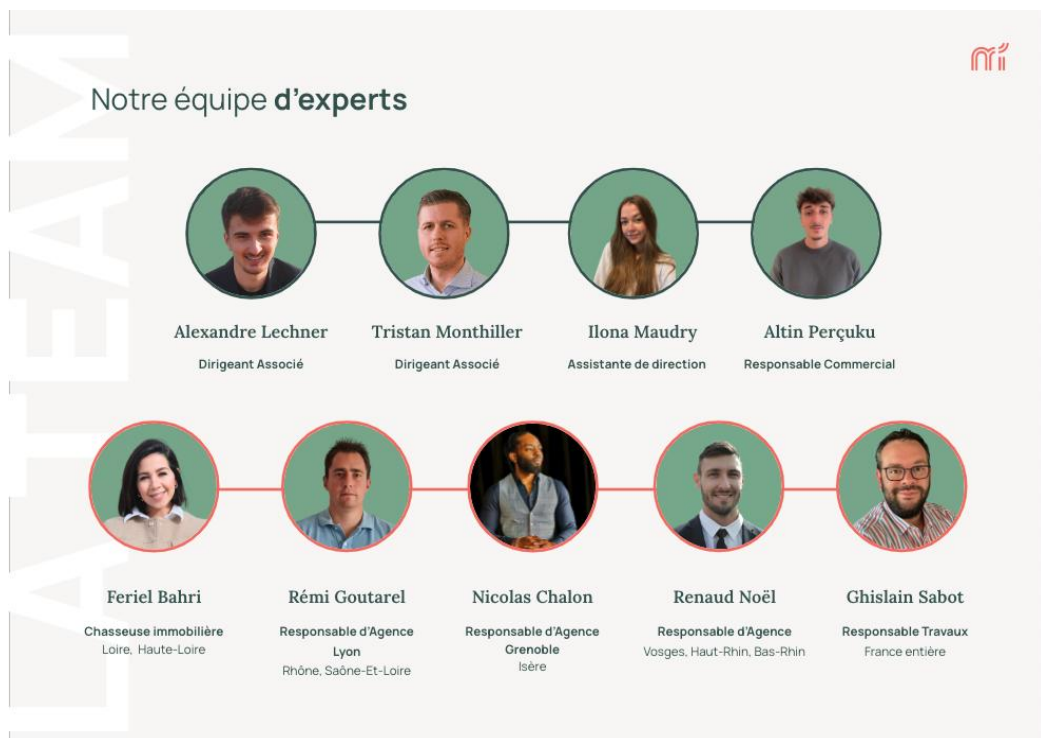
Basée à Saint-Étienne, Month'immo **accompagne les investisseurs** dans la réalisation de leurs projets immobiliers, en offrant une solution complète et sur-mesure.

Que vous soyez un investisseur expérimenté ou que vous fassiez vos premiers pas dans l'immobilier locatif, Month'immo vous permet de bâtir un **patrimoine solide** tout en optimisant votre temps et votre sérénité.

Nous intervenons dans un **large périmètre géographique** couvrant notamment Lyon, Saint-Étienne, Grenoble, Bourgoin-Jallieu et bien d'autres villes.

Une équipe d'experts à votre service

Découvrez les visages qui se cachent derrière Month'immo : **une équipe dynamique et passionnée**, prête à vous accompagner dans chaque étape de votre projet immobilier.



Notre équipe d'experts

Alexandre Lechner
Dirigeant Associé

Tristan Monthiller
Dirigeant Associé

Ilona Maudry
Assistante de direction

Altin Perçuku
Responsable Commercial

Feriel Bahri
Chasseuse immobilière
Loire, Haute-Loire

Rémi Goutarel
Responsable d'Agence
Lyon
Rhône, Saône-Et-Loire

Nicolas Chalon
Responsable d'Agence
Grenoble
Isère

Renaud Noël
Responsable d'Agence
Vosges, Haut-Rhin, Bas-Rhin

Ghislain Sabot
Responsable Travaux
France entière



Une expertise complète pour maximiser votre investissement

Month'immo accompagne ses clients dans toutes les étapes de l'investissement immobilier, en offrant une **solution sur-mesure** pour construire un patrimoine solide. Voici nos **8 étapes clés** :

Stratégie

patrimoniales

Définition de vos objectifs d'investissement en collaboration avec un **chef de projet** et un **conseiller en gestion de patrimoine** pour élaborer une stratégie personnalisée.

Cadrage

financier

Analyse de votre capacité d'investissement et **construction d'un plan financier réaliste** avec l'aide de courtiers et d'experts.

Chasse

immobilière

Recherche de biens rentables par une équipe de chasseurs immobiliers expérimentés, basée sur vos critères et vos ambitions.

Financement

Accompagnement pour l'**obtention d'un prêt bancaire adapté** à votre projet, avec le soutien de partenaires spécialisés.

Achat

Assistance dans toutes les démarches jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire, en garantissant la **transparence et la sécurité juridique**.

Rénovation

Supervision des travaux par des professionnels pour moderniser et optimiser le bien, tout en respectant les délais et le budget.

Ameublement

Décoration et aménagement réalisés par des experts pour **maximiser le potentiel locatif**, en particulier pour les biens meublés.

Gestion

locative

Mise en place d'une gestion locative professionnelle, en partenariat avec des **agences spécialisées**, pour assurer la rentabilité et la tranquillité d'esprit sur le long terme.

Pourquoi choisir Month'immo ?

Depuis sa création, Month'immo s'est imposée comme un acteur de confiance dans l'investissement locatif. Voici quelques chiffres qui témoignent de son expertise :

- **Plus de 70 biens** achetés pour ses clients.
- **1,5 million d'euros de travaux réalisés**, garantissant des rénovations de qualité.
- **4 millions d'euros investis** dans des projets immobiliers.

Month'immo transforme vos projets en réalité, en prenant en charge chaque étape avec professionnalisme et efficacité. Pour en savoir plus, visitez www.monthimmo.fr.

Pourquoi faire appel à nous ?

Les raisons d'investir avec Month'immo
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif mais vous vous trouvez dans une des situations suivantes :

- Vous n'avez pas le temps ?
- Vous n'avez pas les connaissances ?
- Vous n'avez pas le réseau ?
- Vous avez peur d'investir seul ?

Accompagne vos investissements

Confiez-nous votre projet d'investissement.
Libérez-vous des contraintes et maximisez vos résultats financiers grâce à notre expertise.

month'immo

Pourquoi investir dans l'immobilier

Voici 5 raisons pour lesquelles vous devriez investir dans l'immobilier locatif :

- Préparer votre retraite
- Préparer l'avenir de vos enfants
- Augmenter vos revenus mensuels
- Faire grossir votre patrimoine
- Optimiser votre fiscalité

month'immo



Ils nous ont fait confiance

Plongez dans **l'expérience d'un de nos clients satisfaits** et découvrez en image l'un des biens transformés grâce à notre expertise.



TÉMOIGNAGE

J'ai fait appel à l'entreprise Month'immo pour m'accompagner dans mon projet d'investissement immobilier. En tant que coach professionnel indépendant résidant à Paris, je cherchais à **diversifier mon patrimoine en investissant dans un immeuble de rapport.**

L'équipe de Month'immo m'a aidé à **évaluer ma capacité d'emprunt et a trouvé pour moi un immeuble de 6 appartements à Saint-Étienne.**

L'immeuble nécessitait des travaux de rénovation, et Month'immo a **pris en charge l'ensemble du processus.**

Ils ont modernisé les appartements, installé des fenêtres en double vitrage PVC et des volets roulants électriques. **La rénovation a transformé les appartements, augmentant ainsi leur valeur locative.**

Grâce au réseau d'agents immobiliers de Month'immo, j'ai pu acquérir ce bien avant même qu'il ne soit publié sur internet. L'équipe assure également **la gestion locative**, ce qui m'a permis **de louer rapidement tous les appartements.**

Aujourd'hui, je suis très satisfait de cet investissement.

Les appartements sont tous loués, et je perçois un revenu locatif stable. Month'immo a su répondre à mes attentes et je compte bien leur confier mes futurs projets immobiliers.

Olivier

Type : **Immeuble**
Budget : **420 000 €**
Prix d'achat : **370 000 €**
Travaux de rénovation : **20 000 €**

Loyer mensuel total : **3120 € CC**
Apport initial : **40 000 €**
Rendement brut : **9,75%**
Rendement net : **6,9%**

